

Пояснительная записка

Земельный участок с К№71:30:050401:65, местоположение (адрес) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Центральный, ул. Волоховская, дом 6а, имеет вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания. Категория земель - земли населённых пунктов.

Расположен данный земельный участок в зоне Ж-3 - Зона застройки средне этажными жилыми домами, согласно постановлению Администрации города Тулы от 24 февраля 2021 года N 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула». Зона предназначена для застройки средне этажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Вид разрешенного использования – магазины относится к условно-разрешенному виду использования.

На земельном участке располагается здание с К№ 71:30:050311:1110, наименование: нежилое здание (приемный пункт).

Предполагаемое использование здания – магазин продовольственных товаров. Земельный участок принадлежит Леоновой Елене Константиновне на праве собственности, №71:30:050401:65-71/045/2025-6 от 07.04.2025г. согласно выписке из ЕГРН, предоставленной ФГПР Роскадастр по ТО.

Прошу рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с К№71:30:050401:65 на «магазины» (код 4.4), который относится к условно разрешенному виду использования.

Внесение изменений в вид разрешенного использования позволит привести в соответствие документы на земельный участок и здания, а также использовать недвижимое имущество в соответствии с видом разрешенного использования.

